



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

23.10.2025

№ 31-02-1-4-2970

**О подготовке проекта планировки
территории и проекта межевания
территории для размещения объекта
«Строительство и обустройство скважин
куста № 2 Обливского месторождения»
в Пермском муниципальном округе
Пермского края**

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 г. № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Законом Пермского края от 13 декабря 2024 г. № 382-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского муниципального округа Пермского края, Краснокамского муниципального округа Пермского края, Добрянского муниципального округа Пермского края», пунктами 3.14, 3.81.13(6) Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» от 19 сентября 2025 г. № 31-05-4-3-409 в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории,



определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Обществу с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» подготовить проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта «Строительство и обустройство скважин куста № 2 Обливского месторождения» в Пермском муниципальном округе Пермского края.

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. задание на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения объекта «Строительство и обустройство скважин куста № 2 Обливского месторождения» в Пермском муниципальном округе Пермского края;

2.2. задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения объекта «Строительство и обустройство скважин куста № 2 Обливского месторождения» в Пермском муниципальном округе Пермского края.

3. Срок подготовки Проекта планировки территории и Проекта межевания территории – 1 год.

4. Отделу территориального планирования и градостроительного зонирования управления градостроительной деятельности Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство) в течение десяти календарных дней со дня подписания настоящего приказа направить уведомление о принятом решении главе Пермского муниципального округа Пермского края.

5. Физические и юридические лица в течение тридцати календарных дней со дня опубликования настоящего приказа вправе представить в Министерство предложения о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта планировки территории и Проекта межевания территории, применительно к которой принят настоящий приказ.

6. Начальнику аналитического отдела Министерства в течение трех дней с даты подписания настоящего приказа обеспечить его опубликование на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://migd.permkrai.ru/test/gradostroitelnaya-deyatelnost-permskogo-kрая/permskiy-mo/dpt>.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления градостроительной деятельности Министерства.

Министр

Л.Г. Ведерникова

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
по управлению имуществом
и градостроительной деятельности
Пермского края
от 23.10.2025 № 31-02-1-4-2970

ЗАДАНИЕ
на разработку проекта планировки территории и проекта межевания
территории для размещения объекта «Строительство и обустройство
скважин куста № 2 Обливского месторождения» в Пермском
муниципальном округе Пермского края

Наименование позиций		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	проект планировки территории и проект межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	собственные средства ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	«Строительство и обустройство скважин куста №2 Обливского месторождения»: - нефтегазосборный трубопровод «Куст №2 – т.вр. в нефтепровод «АГЗУ пл. №116 – ПНС «Курашим» (протяженность 0,465 км*, диаметр трубы 114 мм); - подъездная автодорога к площадке куста скважин №2 (протяженность 0,145 км*); - ВЛ-6 кВ на площадку куста скважин №2 (протяженность 0,173 км*). Назначение планируемых для размещения линейных объектов – добыча сырой нефти Обливского нефтяного месторождения. Местоположение: Пермский край, Пермский муниципальный округ.
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка	Пермский муниципальный округ Пермского края

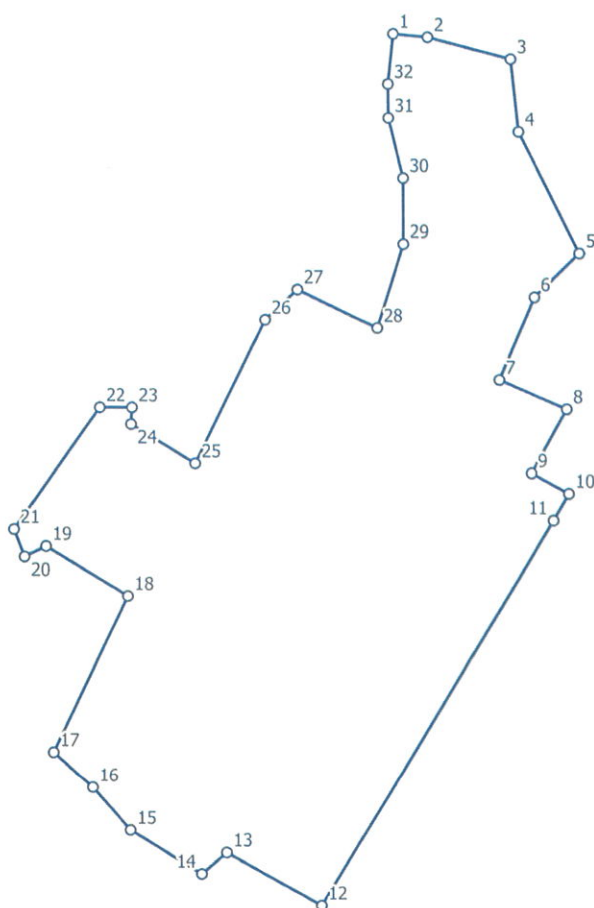


	документации по планировке территории	
6.	Состав документации по планировке территории	Том 1. Проект планировки территории. Основная часть; Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории; Том 3. Проект межевания территории. Основная часть; Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	территория, включающая земельные участки с кадастровыми номерами: 59:32:5160006:1313, 59:32:5160006:1314, 59:32:5160006:1353, 59:32:5160006:1362, 59:32:5160006:1352, 59:32:5160006:2385, 59:32:0000000:12639, площадью 15,34 га (графическое описание территории представлено в приложении к настоящему заданию)
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

* - уточняется при подготовке документации по планировке территории

Приложение к заданию на разработку
проекта планировки территории
и проекта межевания территории
для размещения объекта «Строительство
и обустройство скважин куста № 2
Обливского месторождения» в Пермском
муниципальном округе Пермского края

ТЕРРИТОРИЯ
для размещения объекта «Строительство и обустройство скважин куста № 2
Обливского месторождения» в Пермском муниципальном округе
Пермского края,
площадью 15,34 га



- граница территории для подготовки проекта планировки территории
и проекта межевания территории

**Система координат
МСК-59**

№	X	Y	№	X	Y
1	481488,47	2250588,61	17	480915,69	2250321,58
2	481485,92	2250616,14	18	481040,13	2250380,46
3	481468,60	2250682,04	19	481079,40	2250314,98
4	481410,49	2250688,62	20	481071,02	2250298,12
5	481314,22	2250737,51	21	481092,78	2250289,67
6	481279,49	2250701,94	22	481189,67	2250357,27
7	481213,29	2250674,22	23	481189,71	2250383,02
8	481189,94	2250728,11	24	481176,31	2250382,35
9	481138,93	2250700,27	25	481145,32	2250433,25
10	481122,95	2250730,19	26	481260,55	2250488,24
11	481101,81	2250718,07	27	481284,75	2250513,72
12	480793,30	2250535,03	28	481254,28	2250576,98
13	480835,51	2250459,59	29	481320,97	2250597,66
14	480818,27	2250439,80	30	481373,01	2250597,25
15	480853,07	2250383,19	31	481421,14	2250585,10
16	480887,67	2250352,92	32	481448,14	2250584,63



УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
по управлению имуществом
и градостроительной деятельности
Пермского края
от 23.10.2025 № 31-02-1-4-2970

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий для подготовки
проекта планировки территории и проекта межевания территории
для размещения объекта «Строительство и обустройство скважин куста № 2
Обливского месторождения» в Пермском муниципальном округе
Пермского края

1. Наименование работ	Инженерные изыскания, необходимые для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения объекта «Строительство и обустройство скважин куста № 2 Обливского месторождения» в Пермском муниципальном округе Пермского края
2. Заказчик	ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ" ОГРН 1035900103997, ИНН 5902201970, юридический адрес: 614068, Российская Федерация, г. Пермь, ул. Ленина, 62
3. Исполнитель	ООО «Уралстройизыскания» ИНН 5903019805, ОГРН 1065903022624 614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Монастырская, д.14
4. Цель работ	Выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения объекта «Строительство и обустройство скважин куста № 2 Обливского месторождения» в Пермском муниципальном округе Пермского края
5. Основания выполнения работ	Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от _____ 2025 г. № _____ «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения объекта «Строительство и обустройство скважин куста № 2 Обливского месторождения» в Пермском муниципальном округе Пермского края»
6. Сведения об объекте инженерных изысканий и границы проведения	Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории в соответствии с приложением к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от _____ 2025 г. № _____



инженерных изысканий	«О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения объекта «Строительство и обустройство скважин куста № 2 Обливского месторождения» в Пермском муниципальном округе Пермского края»
7. Основные требования к результатам инженерных изысканий	Технический отчет о выполнении инженерных изысканий, состоящий из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах. Материалы и результаты инженерных изысканий представляются на бумажных и электронных носителях. Материалы в электронном виде представляются в соответствии с требованиями Правил ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 марта 2020 г. № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»: текстовые сведения, документы и материалы представляется в форматах TXT, XML, PDF, DOC; пространственные данные представляются в форматах растровой и векторной модели. Растровая модель представляется в форматах TIFF, JPEG либо PDF вместе с файлами о географической информации в форматах XML, MID/MIF, TAB; векторная модель представляется в форматах GML, MID/MIF, TAB, IDF
8. Виды и состав инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания, инженерно-геологические изыскания, инженерно-гидрометеорологические изыскания, инженерно-экологические изыскания с учетом постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 г. № 20»
9. Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	«Строительство и обустройство скважин куста №2 Обливского месторождения»: - нефтегазосборный трубопровод «Куст №2 – т.вр. в нефтепровод «АГЗУ пл. №116 – ПНС «Курашим» (протяженность – 465 м; диаметр – 114 мм); - подъездная автодорога к площадке куста скважин №2



	(протяженность - 145 м); - ВЛ-6 кВ на площадку куста скважин №2 (протяженность – 173 м)
10. Перечень нормативных документов, в соответствии с требованием которых необходимо выполнить инженерные изыскания	СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»; СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; СП 446.1325800.2019 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»; СП 482.1325800.2020 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»; СП 502.1325800.2021 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»; СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*»; СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*»; СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*»; СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85»; СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85»; СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95»; СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003»; СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»; СП 284.1325800.2016 «Трубопроводы промысловые для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ»; ГОСТ Р 55990-2014 «Месторождения нефтяные и газонефтяные. Промысловые трубопроводы. Нормы проектирования»; ГОСТ 9.602-2016 «Единая система защиты от коррозии и старения. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии»;

	ГОСТ 21.204-2020 «СПДС. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта»; ГОСТ Р 21.301-2021 «СПДС. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям»; ГОСТ Р 21.302-2021 «СПДС. Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям»; ВСН 30-81 «Инструкция по установке и сдаче заказчику закрепительных знаков и реперов при изыскании объектов нефтяной промышленности»; СТО ЛУКОЙЛ 1.8-2008, СТО ЛУКОЙЛ 1.8.1-2008, СТО ЛУКОЙЛ 1.8.2-2008; Регламент производства инженерно-геодезических изысканий при проектировании объектов ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», 2019г.
11. Дополнительные требования	-